

JUISTE BEDRIJF OP DE JUISTE PLEK. HOE DAN?

De ruimte in Nederland is schaars, dus we moeten keuzes maken. Een veel gehoorde oproep. Bij Ginder draaien we dit om: wat voor economie wil je als gemeente of regio zijn? Wat vinden we gezamenlijk nu écht van waarde? En welke bedrijvigheid en sectoren zijn bijvoorbeeld belangrijk voor de transitie naar een circulaire en duurzame economie?

Door te kijken hoe de lokale economie functioneert en de ruimte gebruikt, vinden we antwoorden op deze vragen. Op basis daarvan kunnen in een Omgevingsvisie of Omgevingsprogramma de juiste ruimtelijke keuzes afgewogen en gemaakt worden. Hoe kom je daar?

1. WAT

AMBITIE VASTSTELLEN: WELKE ECONOMIE WILLEN WE ZIJN?

- Wat willen we bereiken? Aan welke opgaven moet het bijdragen?
- Hoe sturen we binnen onze ambitie gezamenlijk op brede welvaart?



3. WAAR

RUIMTELIJKE VERTALING: WAAR VINDEN DEZE ACTIVITEITEN PLAATS EN HEBBEN ZE MEERWAARDE?

- In de centra, wijken, op de bedrijventerreinen of in het buitengebied?
- Zitten de juiste bedrijven op de juiste plek en zijn er activiteiten die mengbaar zijn met andere functies (wonen, leisure, zorg of maatschappelijke functies)?



2. WIE

TRECHTEREN: WELKE BEDRIJFSACTIVITEITEN DRAGEN BIJ AAN DE AMBITIE?

We maken daarbij een onderscheid tussen:

- Essentiële, verzorgende sectoren
- Sectoren met bovengemiddelde toegevoegde waarde en/of werkgelegenheid
- Lokale of regionale speerpuntsectoren
- Sectoren die bijdragen aan maatschappelijke transitie (bijv. energie- en circulaire economie)



4. HOE

STRATEGIE: HOE GAAN WE STUREN OP DE AMBITIE?

Door inzet van verschillende tools sturen op gewenste ontwikkelrichting, waaronder:

- Het stimuleren van gewenste vestigingsmilieus door afspraken te maken met gebruikers, eigenaren en ontwikkelaars
- Werken aan kwaliteit, mede door een goede organisatiegraad van het bedrijfsleven.
- Het ontwikkelen van ruimtelijke kaders te, zoals een scherp uitgifteprotocol voor nieuwe terreinen en een toekomstperspectief voor bestaande bedrijventerreinen.



Benieuwd hoe het voorgaande in een Omgevingsprogramma te verankeren is? Neem dan contact op met Wouter Hunnekens of Dirk van den Hombergh.
wijzijnginder.nl/onze-experts